

SATAHADno-2026-1668**Tolppämäki, Eura, uusi vuokrasopimus**

Tilahallinnan suunnittelija Nina Limnell 10.2.2026:

"Eurassa sijaitsevan Palvelukoti Tolppämäen (ARA-rahoitteinen) vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2025. Satakunnan hyvinvointialueen iäkkäiden palvelujen toimialueella on edelleen tarve jatkaa toimintaa kiinteistössä.

Kiinteistö on yhtiöitetty ja uusi vuokranantaja on Euran Vuokrakodit Oy.

Esitän, että teemme uuden vuokrasopimuksen yhtiön kanssa 1.1.2026 alkaen. Vuokran määrittäminen perustuu omakustannuslaskennan periaatteeseen (ARA)."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö versio 1.6 (voimaantulo 1.11.2024 alkaen).

Päätös

Päätän, että Eurassa sijaitseva Palvelukoti Tolppämäen, Pikkutasku 5, kiinteistöön tehdään uusi määräaikainen vuokrasopimus Euran Vuokrakodit Oy:n kanssa 1.1.2026 – 31.12.2030 väliseksi ajaksi.

Vuokran määrittäminen perustuu omakustannuslaskennan periaatteeseen (ARA).

Määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, ellei toisin sovita.

Tiedoksi

kirjaamo@aura.fi, euranvuokrakodit@euranvuokrakodit.fi, salla.
kukkonen@euranvuokrakodit.fi, vuokrat@sata.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 11.02.2026 klo 16:17. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 12.2.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalandie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.